

29-37 BREFRÖRSTRAND

Här har vi samlat svar på många av de frågor som mäklare har inför försäljning av en lägenhet

- Antal lägenheter i vår förening är 113 varav 4 hyresrätter (sept 2014).
- Antal lokaler tillhörande föreningen är 10.
- I avgiften ingår värme och vatten, tillgång till tvättstuga, förråd, samt kabel-TV, ComHem och bredband 700–1000 Mbit. Tvättstugan bokas via webb eller app, där varje lägenhet har sin egen pinkod.
- I huset finns 29 garageplatser som hyrs ut endast till boende. Det är kö till garageplatserna.
- För uppgift om pantsättning, kontakta Storholmen, 0771-786 746.
- Pantsättningsavgift tas ut med 1% av basbeloppet.
- Överlåtelseavgift tas ut med 2,5%. Betalas av köparen.
- Juridisk person accepteras inte som medlem i föreningen.
- Renoveringar under de åtta senaste åren: Fasadrenovering, omläggning av gårdar, läggning av nytt tak.
- Avgifterna sänktes 10% 2006. 2008 gjordes ytterligare en sänkning med 20% beroende på sänkt fastighets- och inkomstskatt. Ännu en sänkning på 10% genomfördes 2013.
- Kapitaltillskott under tiden för innehav beräknas med utgångspunkt från föreningens amorteringar.
- Det finns inga inre reparationsfonder kopplade till lägenheterna.
- Generellt eldningsförbud gäller för de öppna spisarna. Undantag gäller spisar för vilka det finns aktuella skriftliga intyg från stadsdelens sotningsdistrikt som visar att de är täta och säkra.
Ett antal rökgångar har renoverats av föreningens entreprenör men på medlemmens egen bekostnad under 2004. En brandskyddskontroll på rökgångarna gjordes 2010. Vid försäljning ska det skriftliga protokollet lämnas över till köparen.
- **OBS!** Hemförsäkring med bostadsrättstillägg är obligatoriskt enligt stadgarna.

- Dammsugning av vind- och källarförråd rekommenderas i samband med flytt. Eluttag finns tillgängliga för detta ändamål.
- Köpare ska bifoga en kreditupplysning till medlemsanmälan.
- Radonmätning utfördes 2009 och samtliga lägenheter låg långt under fastslaget gränsvärde. Ny mätning sker under hösten 2019.
- Ny energideklaration utfördes under slutet av 2018.
- Ny OVK genomfördes 2017, och är godkänd.
- Den ekonomiska förvaltningen, överlåtelse och avisering sköts av Storholmen
- Förvaltning. Det betyder att ansökan om medlemskap samt köpekontrakt skickas till:
SBC, Kund 3581, Brf Rörstrand 29-37
Box 226
851 04 Sundsvall
- Säljare ska visa köparen vilka förråd som hör till lägenheten.
- Säljare ska lämna instruktionerna och pinkod för det elektroniska bokningssystemet av tvättstuga till köparen.
- Kontaktperson för föreningen och samordnare är Stefan Methers. Tel: 0708-915259, janmether@gmail.com
- Stefan Methers ska kontaktas när det gäller regler för renoveringar och ombyggnad av lägenhet. Det gäller även annan information.